LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de l'Atlantique

Date de diffusion : quatrième trimestre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Terre-Neuve et Labrador	août 2016	septembre 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	936	1 025
DDA, centres urbains[2]	1 162	1 049
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	85	87
septembre - logements collectifs	12	15
septembre - tous les logements	97	102
Janvier à septembre - maisons individuelles	606	554
Janvier à septembre - logements collectifs	232	155
Janvier à septembre - tous les logements	838	709

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Île-du-Prince-Édouard	août 2016	septembre 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	472	545
DDA, centres urbains[2]	783	619
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	16	26
septembre - logements collectifs	38	32
septembre - tous les logements	54	58
Janvier à septembre - maisons individuelles	113	119
Janvier à septembre - logements collectifs	141	214
Janvier à septembre - tous les logements	254	333

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Nouvelle-Écosse	août 2016	septembre 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	2 751	3 383
DDA, centres urbains[2]	2 091	4 961
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	157	128
septembre - logements collectifs	280	331
septembre - tous les logements	437	459
Janvier à septembre - maisons individuelles	756	774
Janvier à septembre - logements collectifs	2 188	1 439
Janvier à septembre - tous les logements	2 944	2 213

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Nouveau-Brunswick	août 2016	septembre 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	1 149	1 526
DDA, centres urbains[2]	1 094	3 105
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	88	71
septembre - logements collectifs	126	209
septembre - tous les logements	214	280
Janvier à septembre - maisons individuelles	491	455
Janvier à septembre - logements collectifs	515	484
Janvier à septembre - tous les logements	1 006	939

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2016	822	154	123	1	0	116	46	679	508	2 451
T3 2015	995	203	70	1	8	276	68	587	592	2 947
Variation en %	-17,4	-24,1	75,7	0,0	-100,0	-58,0	-32,4	15,7	-14,2	-16,8
Cumul 2016	1 812	322	265	4	0	237	138	1 414	1 205	5 399
Cumul 2015	1 888	331	169	12	10	516	152	1 731	1 211	6 253
Variation en %	-4,0	-2,7	56,8	-66,7	-100,0	-54,1	-9,2	-18,3	-0,5	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2016	1 781	326	327	10	8	610	125	3 632	958	7 803
T3 2015	1 962	371	287	7	35	748	135	3 554	1 046	8 383
Variation en %	-9,2	-12,1	13,9	42,9	-77,1	-18,4	-7,4	2,2	-8,4	-6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2016	616	96	67	1	13	4	56	495	430	1 778
T3 2015	612	74	44	5	13	20	43	542	362	1 715
Variation en %	0,7	29,7	52,3	-80,0	0,0	-80,0	30,2	-8,7	18,8	3,7
Cumul 2016	1 968	365	195	4	18	90	218	1 887	1 259	6 004
Cumul 2015	2 070	313	206	5	40	133	174	1 367	1 120	5 428
Variation en %	-4,9	16,6	-5,3	-20,0	-55,0	-32,3	25,3	38,0	12,4	10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2016	169	28	45	0	17	125	s.o.	s.o.	s.o.	384
T3 2015	167	43	59	1	16	115	s.o.	s.o.	s.o.	401
Variation en %	1,2	-34,9	-23,7	-100,0	6,3	8,7	s.o.	s.o.	s.o.	-4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2016	437	72	67	1	6	71	s.o.	s.o.	s.o.	654
T3 2015	454	54	53	3	12	97	s.o.	s.o.	s.o.	673
Variation en %	-3,7	33,3	26,4	-66,7	-50,0	-26,8	s.o.	s.o.	s.o.	-2,8
Cumul 2016	1 466	297	170	4	11	94	s.o.	s.o.	s.o.	2 042
Cumul 2015	1 540	253	159	3	43	193	s.o.	s.o.	s.o.	2 191
Variation en %	-4,8	17,4	6,9	33,3	-74,4	-51,3	s.o.	s.o.	s.o.	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2016	244	40	8	0	0	0	0	27	136	455
T3 2015	300	6	0	0	8	0	2	53	183	552
Variation en %	-18,7	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-49,1	-25,7	-17,6
Cumul 2016	554	72	21	0	0	12	0	50	308	1 017
Cumul 2015	606	16	4	0	8	122	2	80	371	1 209
Variation en %	-8,6	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	-100,0	-37,5	-17,0	-15,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2016	644	74	38	0	4	30	15	81	246	1 132
T3 2015	785	24	32	0	27	76	10	238	360	1 552
Variation en %	-18,0	**	18,8	s.o.	-85,2	-60,5	50,0	-66,0	-31,7	-27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2016	249	6	0	0	7	4	0	29	117	412
T3 2015	268	4	4	0	6	8	8	40	112	450
Variation en %	-7,1	50,0	-100,0	s.o.	16,7	-50,0	-100,0	-27,5	4,5	-8,4
Cumul 2016	696	29	3	0	12	28	3	226	384	1 381
Cumul 2015	765	17	11	0	11	121	47	181	359	1 512
Variation en %	-9,0	70,6	-72,7	s.o.	9,1	-76,9	-93,6	24,9	7,0	-8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2016	66	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	s.o.	95
T3 2015	64	4	0	0	4	36	s.o.	s.o.	s.o.	108
Variation en %	3,1	-100,0	s.o.	s.o.	**	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	-12,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2016	203	4	0	0	4	4	s.o.	s.o.	s.o.	215
T3 2015	217	2	5	0	4	18	s.o.	s.o.	s.o.	246
Variation en %	-6,5	100,0	-100,0	s.o.	0,0	-77,8	s.o.	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2016	576	21	3	0	5	17	s.o.	s.o.	s.o.	622
Cumul 2015	643	8	7	0	12	98	s.o.	s.o.	s.o.	768
Variation en %	-10,4	162,5	-57,1	s.o.	-58,3	-82,7	s.o.	s.o.	s.o.	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2016	52	8	39	0	0	0	2	53	91	245
T3 2015	59	10	7	0	0	0	3	25	77	201
Variation en %	-11,9	-20,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	112,0	18,2	21,9
Cumul 2016	115	26	78	0	0	0	7	107	136	469
Cumul 2015	107	22	14	0	0	0	11	80	139	393
Variation en %	7,5	18,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	-36,4	33,8	-2,2	19,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2016	106	24	78	0	4	0	10	119	122	463
T3 2015	108	16	27	0	0	12	3	127	113	406
Variation en %	-1,9	50,0	188,9	s.o.	s.o.	-100,0	**	-6,3	8,0	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2016	30	4	9	0	0	0	3	64	23	133
T3 2015	28	4	0	0	0	12	2	13	47	106
Variation en %	7,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	50,0	**	-51,1	25,5
Cumul 2016	118	30	19	0	0	0	30	170	93	460
Cumul 2015	90	26	0	0	0	12	14	41	122	305
Variation en %	31,1	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	114,3	**	-23,8	50,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	0
T3 2015	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	4
Variation en %	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2016	26	5	9	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	40
T3 2015	34	3	0	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	49
Variation en %	-23,5	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-18,4
Cumul 2016	110	18	19	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	147
Cumul 2015	104	17	0	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	133
Variation en %	5,8	5,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2016	326	64	17	0	0	116	33	417	96	1 069
T3 2015	340	90	28	0	0	266	42	379	100	1 348
Variation en %	-4,1	-28,9	-39,3	s.o.	s.o.	-56,4	-21,4	10,0	-4,0	-20,7
Cumul 2016	728	136	79	2	0	177	88	1 003	402	2 615
Cumul 2015	729	162	81	5	2	378	68	1 361	273	3 217
Variation en %	-0,1	-16,0	-2,5	-60,0	-100,0	-53,2	29,4	-26,3	47,3	-18,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2016	648	126	115	2	0	522	74	3 060	269	4 840
T3 2015	608	152	142	2	2	616	59	2 450	214	4 435
Variation en %	6,6	-17,1	-19,0	0,0	-100,0	-15,3	25,4	24,9	25,7	9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2016	186	40	19	0	0	0	25	219	143	632
T3 2015	197	38	15	3	0	0	24	371	99	747
Variation en %	-5,6	5,3	26,7	-100,0	s.o.	s.o.	4,2	-41,0	44,4	-15,4
Cumul 2016	666	152	89	1	0	56	96	694	347	2 101
Cumul 2015	753	140	90	3	3	0	86	919	333	2 327
Variation en %	-11,6	8,6	-1,1	-66,7	-100,0	s.o.	11,6	-24,5	4,2	-9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2016	65	6	27	0	0	51	s.o.	s.o.	s.o.	149
T3 2015	76	14	33	1	6	2	s.o.	s.o.	s.o.	132
Variation en %	-14,5	-57,1	-18,2	-100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	12,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2016	94	24	19	0	0	51	s.o.	s.o.	s.o.	188
T3 2015	106	17	15	1	0	37	s.o.	s.o.	s.o.	176
Variation en %	-11,3	41,2	26,7	-100,0	s.o.	37,8	s.o.	s.o.	s.o.	6,8
Cumul 2016	372	110	73	1	3	58	s.o.	s.o.	s.o.	617
Cumul 2015	403	91	75	1	0	49	s.o.	s.o.	s.o.	619
Variation en %	-7,7	20,9	-2,7	0,0	s.o.	18,4	s.o.	s.o.	s.o.	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2016	200	42	59	1	0	0	11	182	185	682
T3 2015	296	97	35	1	0	10	21	130	232	846
Variation en %	-32,4	-56,7	68,6	0,0	s.o.	-100,0	-47,6	40,0	-20,3	-19,4
Cumul 2016	415	88	87	2	0	48	43	254	359	1 298
Cumul 2015	446	131	70	7	0	16	71	210	428	1 434
Variation en %	-7,0	-32,8	24,3	-71,4	s.o.	200,0	-39,4	21,0	-16,1	-9,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2016	383	102	96	8	0	58	26	372	321	1 368
T3 2015	461	179	86	5	6	44	63	739	359	1 990
Variation en %	-16,9	-43,0	11,6	60,0	-100,0	31,8	-58,7	-49,7	-10,6	-31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2016	151	46	39	1	6	0	28	183	147	601
T3 2015	119	28	25	2	7	0	9	118	104	412
Variation en %	26,9	64,3	56,0	-50,0	-14,3	s.o.	**	55,1	41,3	45,9
Cumul 2016	488	154	84	3	6	6	89	797	435	2 062
Cumul 2015	462	130	105	2	26	0	27	226	306	1 284
Variation en %	5,6	18,5	-20,0	50,0	-76,9	s.o.	**	**	42,2	60,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2016	38	22	18	0	4	58	s.o.	s.o.	s.o.	140
T3 2015	24	24	26	0	6	77	s.o.	s.o.	s.o.	157
Variation en %	58,3	-8,3	-30,8	s.o.	-33,3	-24,7	s.o.	s.o.	s.o.	-10,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2016	114	39	39	1	2	16	s.o.	s.o.	s.o.	211
T3 2015	97	32	33	2	8	30	s.o.	s.o.	s.o.	202
Variation en %	17,5	21,9	18,2	-50,0	-75,0	-46,7	s.o.	s.o.	s.o.	4,5
Cumul 2016	408	148	75	3	3	19	s.o.	s.o.	s.o.	656
Cumul 2015	390	137	77	2	31	34	s.o.	s.o.	s.o.	671
Variation en %	4,6	8,0	-2,6	50,0	-90,3	-44,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	193	240	36	2	8	8	21	47	258	297	-13,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Corner Brook	12	23	2	4	0	0	0	2	14	29	-51,7
Gander	14	18	0	2	0	0	6	3	20	23	-13,0
Grand Falls-Windsor	9	5	2	0	0	0	0	1	11	6	83,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	244	300	40	8	8	8	27	53	319	369	-13,6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	450	502	64	10	21	8	47	194	582	714	-18,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	34	33	2	0	0	0	0	0	36	33	9,1
Corner Brook	30	30	2	6	0	0	4	2	36	38	-5,3
Gander	24	26	2	2	0	0	11	5	37	33	12,1
Grand Falls-Windsor	16	15	2	0	0	0	0	5	18	20	-10,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	554	606	72	18	21	8	62	206	709	838	-15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard troisieme trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	51	53	4	6	31	10	53	44	139	113	23,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	6	4	4	8	0	0	1	15	11	36,4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	54	59	8	10	39	10	53	45	154	124	24,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - septembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	108	98	16	12	57	17	81	99	262	226	15,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	11	15	10	12	24	0	26	1	71	28	153,6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	119	113	26	24	81	17	107	100	333	254	31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	184	147	44	32	29	26	476	716	733	921	-20,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	33	34	12	30	0	6	0	6	45	76	-40,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
East Hants (DM)	21	21	2	16	0	8	0	0	23	45	-48,9
Kentville (AR)	21	38	2	20	0	4	0	0	23	62	-62,9
Kings Sub A (MC)	18	20	4	4	0	0	0	0	22	24	-8,3
Lunenburg (DM)	0	27	0	0	0	0	0	0	0	27	-100,0
New Glasgow	9	3	0	2	0	0	0	11	9	16	-43,8
Queens (MR)	12	6	0	0	0	0	4	0	16	6	166,7
Truro	23	35	4	0	0	0	53	15	80	50	60,0
West Hants (DM)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Yarmouth (DM)	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	343	352	68	104	29	44	533	748	973	1 248	-22,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	414	304	68	56	103	76	1 087	1 859	1 672	2 295	-27,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	73	69	34	32	0	6	9	6	116	113	2,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
East Hants (DM)	34	55	4	28	5	8	10	6	53	97	-45,4
Kentville (AR)	36	41	10	20	3	4	4	0	53	65	-18,5
Kings Sub A (MC)	41	32	18	12	0	4	0	8	59	56	5,4
Lunenburg (DM)	32	47	0	0	0	0	0	0	32	47	-31,9
New Glasgow	23	85	0	22	0	0	4	11	27	118	-77,1
Queens (MR)	21	9	0	0	0	0	4	4	25	13	92,3
Truro	46	65	6	8	0	0	57	18	109	91	19,8
West Hants (DM)	17	21	0	0	0	0	13	0	30	21	42,9
Yarmouth (DM)	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	774	756	140	178	111	98	1 188	1 912	2 213	2 944	-24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	39	58	4	3	3	4	0	71	46	136	-66,2
Moncton	78	97	38	82	44	12	158	28	318	219	45,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	52	110	0	10	9	0	26	63	87	183	-52,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	6	15	0	0	3	3	0	12	9	30	-70,0
Campbellton	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Edmundston	13	5	0	0	0	0	0	6	13	11	18,2
Miramichi	12	28	0	2	0	0	0	0	12	30	-60,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	212	318	42	97	59	19	184	180	497	614	-19,1

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	100	98	6	7	3	4	1	72	110	181	-39,2
Moncton	181	178	80	104	48	29	184	107	493	418	17,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	106	138	2	14	34	39	110	63	252	254	-0,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	20	24	0	4	7	3	9	22	36	53	-32,1
Campbellton	15	8	0	0	0	4	0	0	15	12	25,0
Edmundston	15	7	0	0	0	0	0	17	15	24	-37,5
Miramichi	18	38	0	2	0	0	0	24	18	64	-71,9
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	455	491	88	131	92	79	304	305	939	1 006	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	8	8	0	0	0	0	21	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	2
Gander	0	0	0	0	0	0	6	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	8	8	0	0	0	0	27	53

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	21	8	0	0	12	126	35	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	4	2
Gander	0	0	0	0	0	0	11	5
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	21	8	0	0	12	126	50	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	31	7	0	3	0	0	53	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	0	0	0	0	0	0	1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	39	7	0	3	0	0	53	25

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	54	14	3	3	0	0	81	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	24	0	0	0	0	0	26	1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	78	14	3	3	0	0	107	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	17	18	12	8	113	266	363	362
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	0	0	0	0	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	8	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	11
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Truro	0	0	0	0	3	4	50	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	17	24	12	16	116	270	417	379

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	68	52	35	24	162	378	925	1 338
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	0	0	0	9	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	5	8	0	0	10	6
Kentville (AR)	3	0	0	0	0	0	4	0
Kings Sub A (MC)	0	4	0	0	0	8	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	4	0	0	11
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	4	0
Truro	0	0	0	0	7	7	50	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	12	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	71	62	40	32	185	397	1 003	1 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	4	0	0	0	0	0	71
Moncton	44	12	0	0	0	18	158	2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	9	0	0	0	0	0	24	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	3	0	0	0	8	0	4
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	59	19	0	0	0	26	182	130

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	4	0	0	0	0	1	72
Moncton	48	29	0	0	0	18	184	57
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	29	6	5	33	48	0	60	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	7	3	0	0	0	11	9	4
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	87	46	5	33	48	40	254	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	237	242	0	8	21	47	258	297
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	16	14	0	0	0	0	16	14
Corner Brook	14	27	0	0	0	2	14	29
Gander	14	18	0	0	6	5	20	23
Grand Falls-Windsor	11	5	0	0	0	1	11	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	292	306	0	8	27	55	319	369

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	535	516	12	130	35	68	582	714
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	36	33	0	0	0	0	36	33
Corner Brook	32	36	0	0	4	2	36	38
Gander	26	26	0	0	11	7	37	33
Grand Falls-Windsor	18	15	0	0	0	5	18	20
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	647	626	12	130	50	82	709	838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	86	66	0	0	53	27	139	113
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	13	10	0	0	2	1	15	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	99	76	0	0	55	28	154	124

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	177	122	0	0	85	84	262	226
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	42	21	0	0	29	7	71	28
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	219	143	0	0	114	91	333	254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	228	188	113	266	392	379	733	921
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	43	70	0	0	2	6	45	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	5	0	0	0	0	6	5
East Hants (DM)	21	23	0	0	2	22	23	45
Kentville (AR)	23	58	0	0	0	0	23	62
Kings Sub A (MC)	22	24	0	0	0	0	22	24
Lunenburg (DM)	0	27	0	0	0	0	0	27
New Glasgow	9	4	0	0	0	12	9	16
Queens (MR)	12	6	0	0	4	0	16	6
Truro	27	37	3	0	50	2	80	50
West Hants (DM)	0	9	0	0	0	0	0	9
Yarmouth (DM)	16	7	0	0	0	0	16	7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	407	458	116	266	450	421	973	1 248

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	512	393	163	383	997	1 376	1 672	2 295
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	103	106	0	0	13	7	116	113
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	17	16	0	0	0	0	17	16
East Hants (DM)	36	67	0	2	17	28	53	97
Kentville (AR)	49	61	0	0	4	0	53	65
Kings Sub A (MC)	59	56	0	0	0	0	59	56
Lunenburg (DM)	32	47	0	0	0	0	32	47
New Glasgow	26	104	1	0	0	14	27	118
Queens (MR)	21	13	0	0	4	0	25	13
Truro	56	76	3	0	50	4	109	91
West Hants (DM)	12	21	12	0	6	0	30	21
Yarmouth (DM)	20	12	0	0	0	0	20	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	943	972	179	385	1 091	1 429	2 213	2 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	45	63	0	0	1	73	46	136
Moncton	151	191	1	11	166	9	318	219
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	59	114	0	0	26	53	87	183
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	9	26	0	0	0	4	9	30
Campbellton	12	5	0	0	0	0	12	5
Edmundston	13	5	0	0	0	6	13	11
Miramichi	12	24	0	0	0	6	12	30
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	301	428	1	11	193	151	497	614

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	102	104	0	0	8	77	110	181
Moncton	286	294	2	17	205	75	493	418
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	127	149	48	0	75	89	252	254
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	27	42	0	0	9	4	36	53
Campbellton	15	12	0	0	0	0	15	12
Edmundston	15	12	0	6	0	6	15	24
Miramichi	18	34	0	0	0	30	18	64
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	590	647	50	23	297	281	939	1 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	205	218	4	2	7	14	30	48	246	282	-12,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	15	2	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Corner Brook	17	12	0	2	0	0	0	0	17	14	21,4
Gander	7	13	0	0	0	0	3	0	10	13	-23,1
Grand Falls-Windsor	10	10	0	0	0	4	0	0	10	14	-28,6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	249	268	6	4	7	18	33	48	295	338	-12,7

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	586	646	21	12	12	36	221	296	840	990	-15,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	24	34	4	0	3	6	0	0	31	40	-22,5
Corner Brook	40	32	2	4	0	0	22	2	64	38	68,4
Gander	24	29	4	1	0	23	10	4	38	57	-33,3
Grand Falls-Windsor	23	24	0	0	0	4	1	0	24	28	-14,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	697	765	31	17	15	69	254	302	997	1 153	-13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard troisieme trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	28	27	2	6	9	0	38	25	77	58	32,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	1	2	0	0	0	26	0	33	1	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	33	28	4	6	9	0	64	25	110	59	86,4

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - septembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	109	83	20	18	30	6	144	27	303	134	126,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	13	13	12	10	13	0	26	26	64	49	30,6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	122	96	32	28	43	6	170	53	367	183	100,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	81	84	10	10	22	19	218	371	331	484	-31,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	21	21	12	4	0	0	1	0	34	25	36,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
East Hants (DM)	7	15	0	6	0	0	0	0	7	21	-66,7
Kentville (AR)	10	12	6	6	0	4	0	0	16	22	-27,3
Kings Sub A (MC)	15	10	10	4	0	0	0	0	25	14	78,6
Lunenburg (DM)	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
New Glasgow	13	12	0	8	0	0	0	0	13	20	-35,0
Queens (MR)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Truro	13	20	2	2	3	0	0	4	18	26	-30,8
West Hants (DM)	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Yarmouth (DM)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	205	210	40	40	25	23	219	375	489	648	-24,5

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	319	318	54	36	92	127	619	914	1 084	1 395	-22,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	73	90	54	48	9	6	4	1	140	145	-3,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
East Hants (DM)	33	52	8	16	0	0	0	0	41	68	-39,7
Kentville (AR)	26	16	12	6	4	4	102	0	144	26	**
Kings Sub A (MC)	31	26	18	10	0	0	0	0	49	36	36,1
Lunenburg (DM)	58	73	0	0	0	0	0	0	58	73	-20,5
New Glasgow	37	80	0	20	13	17	9	0	59	117	-49,6
Queens (MR)	20	10	0	0	0	0	4	0	24	10	140,0
Truro	59	56	10	6	7	0	22	8	98	70	40,0
West Hants (DM)	26	25	4	0	0	0	1	0	31	25	24,0
Yarmouth (DM)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	708	775	160	142	125	154	761	923	1 754	1 994	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick troisieme trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	36	22	2	0	4	4	75	0	117	26	**
Moncton	70	54	40	24	37	7	24	95	171	180	-5,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	38	27	4	2	12	8	84	12	138	49	181,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	10	9	0	2	0	0	0	0	10	11	-9,1
Campbellton	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Edmundston	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Miramichi	7	12	0	0	0	0	0	24	7	36	-80,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	172	130	46	28	53	19	183	131	454	308	47,4

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - septembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	99	77	14	6	11	7	139	0	263	90	192,2
Moncton	211	192	130	110	60	31	444	138	845	471	79,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	164	138	8	8	51	49	199	63	422	258	63,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	26	30	4	4	0	0	9	27	39	61	-36,1
Campbellton	10	7	0	0	4	0	0	0	14	7	100,0
Edmundston	12	6	0	2	0	4	17	10	29	22	31,8
Miramichi	15	41	0	0	0	0	0	28	15	69	-78,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	537	491	156	130	126	91	808	266	1 627	978	66,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	7	10	0	4	4	8	26	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	3	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	4	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	7	10	0	8	4	8	29	40

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	12	16	0	20	12	121	209	175
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	6	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	0	6	2
Gander	0	0	0	23	0	0	10	4
Grand Falls-Windsor	0	0	0	4	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	15	22	0	47	28	121	226	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	9	0	0	0	0	12	38	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	26	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	9	0	0	0	0	12	64	13

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	19	0	11	6	0	12	144	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	13	0	0	0	26	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	19	0	24	6	0	12	170	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	19	11	3	8	0	0	218	371
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	4	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	19	11	6	12	0	4	219	371

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	68	83	24	44	56	0	563	914
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	6	6	3	0	0	0	4	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	4	4	0	0	102	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	13	17	0	0	9	0
Queens (MR)	0	0	0	0	4	0	0	0
Truro	4	0	3	0	7	4	15	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	78	89	47	65	67	4	694	919

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	4	0	0	0	0	75	0
Moncton	37	7	0	0	0	13	74	82
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	4	8	8	0	0	0	84	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	45	19	8	0	0	13	183	118

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	11	7	0	0	0	0	139	0
Moncton	60	31	0	0	0	24	444	114
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	10	49	41	0	0	0	199	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	16	9	11
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	11	0	6	10
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	28
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	85	91	41	0	11	40	797	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador troisieme trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	209	224	11	14	26	44	246	282
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	12	15	0	0	0	0	12	15
Corner Brook	17	14	0	0	0	0	17	14
Gander	7	13	0	0	3	0	10	13
Grand Falls-Windsor	10	10	0	0	0	4	10	14
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	255	276	11	14	29	48	295	338

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	606	663	24	132	210	195	840	990
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	31	40	0	0	0	0	31	40
Corner Brook	42	36	16	0	6	2	64	38
Gander	26	30	0	0	12	27	38	57
Grand Falls-Windsor	23	24	0	0	1	4	24	28
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	728	793	40	132	229	228	997	1 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard troisieme trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	39	31	0	12	38	15	77	58
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	1	0	0	29	0	33	1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	43	32	0	12	67	15	110	59

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	145	99	0	12	158	23	303	134
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	22	17	0	0	42	32	64	49
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	167	116	0	12	200	55	367	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	93	97	0	2	238	385	331	484
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	33	25	0	0	1	0	34	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	7	3	0	0	0	0	7	3
East Hants (DM)	7	18	0	1	0	2	7	21
Kentville (AR)	16	18	0	0	0	4	16	22
Kings Sub A (MC)	25	14	0	0	0	0	25	14
Lunenburg (DM)	15	15	0	0	0	0	15	15
New Glasgow	13	19	0	0	0	1	13	20
Queens (MR)	11	2	0	0	0	0	11	2
Truro	15	23	0	0	3	3	18	26
West Hants (DM)	7	12	0	0	2	0	9	12
Yarmouth (DM)	3	4	0	0	0	0	3	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	245	250	0	3	244	395	489	648

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	407	425	56	2	621	968	1 084	1 395
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	129	139	0	3	11	3	140	145
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	17	15	0	0	0	0	17	15
East Hants (DM)	34	65	1	1	6	2	41	68
Kentville (AR)	38	22	0	0	106	4	144	26
Kings Sub A (MC)	49	36	0	0	0	0	49	36
Lunenburg (DM)	58	73	0	0	0	0	58	73
New Glasgow	37	97	0	0	22	20	59	117
Queens (MR)	24	10	0	0	0	0	24	10
Truro	80	63	0	0	18	7	98	70
West Hants (DM)	25	24	0	0	6	1	31	25
Yarmouth (DM)	9	14	0	0	0	0	9	14
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	907	983	57	6	790	1 005	1 754	1 994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	38	25	0	0	79	1	117	26
Moncton	126	86	7	9	38	85	171	180
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	45	33	0	0	93	16	138	49
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	11	0	0	0	0	10	11
Campbellton	6	3	0	0	0	0	6	3
Edmundston	5	3	0	0	0	0	5	3
Miramichi	6	11	0	0	1	25	7	36
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	236	172	7	9	211	127	454	308

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	117	85	0	0	146	5	263	90
Moncton	364	332	9	13	472	126	845	471
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	171	173	0	15	251	70	422	258
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	30	50	0	0	9	11	39	61
Campbellton	14	6	0	0	0	1	14	7
Edmundston	17	12	6	0	6	10	29	22
Miramichi	13	39	0	0	2	30	15	69
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	726	697	15	28	886	253	1 627	978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2016	3	1,5	29	14,3	33	16,3	50	24,6	88	43,3	203	380 000	428 388
T3 2015	2	0,9	27	12,4	29	13,4	43	19,8	116	53,5	217	400 000	435 178
Cumul 2016	9	1,6	78	13,5	99	17,2	130	22,6	260	45,1	576	385 000	421 836
Cumul 2015	9	1,4	68	10,6	108	16,8	151	23,5	307	47,7	643	394 521	431 930

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2016	2	7,7	3	11,5	5	19,2	6	23,1	10	38,5	26	279 000	285 581
T3 2015	2	5,9	1	2,9	15	44,1	3	8,8	13	38,2	34	249 700	292 439
Cumul 2016	8	7,3	9	8,2	25	22,7	20	18,2	48	43,6	110	289 000	302 858
Cumul 2015	3	2,9	8	7,7	32	30,8	26	25,0	35	33,7	104	279 900	301 870

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix m ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T3 2016	15	68,2	2	9,1	2	9,1	2	9,1	1	4,5	22	248 000	258 7
T3 2015	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	155 000	169 9
Cumul 2016	56	78,9	5	7,0	5	7,0	3	4,2	2	2,8	71	200 000	225 8
Cumul 2015	70	79,5	8	9,1	6	6,8	1	1,1	3	3,4	88	200 000	224 4
Halifax (RMR)													
T3 2016	9	12,5	4	5,6	12	16,7	16	22,2	31	43,1	72	439 950	479 4
T3 2015	16	18,6	7	8,1	17	19,8	8	9,3	38	44,2	86	419 000	512 1
Cumul 2016	50	16,6	27	8,9	56	18,5	44	14,6	125	41,4	302	419 900	467 8
Cumul 2015	72	22,9	34	10,8	50	15,9	39	12,4	120	38,1	315	401 742	450 1
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2016	24	25,5	6	6,4	14	14,9	18	19,1	32	34,0	94	404 428	427 7
T3 2015	36	34,0	7	6,6	17	16,0	8	7,5	38	35,8	106	380 400	447 5
Cumul 2016	106	28,4	32	8,6	61	16,4	47	12,6	127	34,0	373	397 000	421 7
Cumul 2015	142	35,2	42	10,4	56	13,9	40	9,9	123	30,5	403	365 000	400 8

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix m ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T3 2016	6	14,0	9	20,9	3	7,0	15	34,9	10	23,3	43	262 634	297 9
T3 2015	4	18,2	2	9,1	2	9,1	7	31,8	7	31,8	22	283 000	299 2
Cumul 2016	10	6,6	22	14,5	20	13,2	63	41,4	37	24,3	152	269 250	305 2
Cumul 2015	6	4,4	15	11,0	38	27,9	51	37,5	26	19,1	136	269 000	283 4
Moncton (RMR)													
T3 2016	0	0,0	3	7,5	5	12,5	16	40,0	16	40,0	40	329 950	343 9
T3 2015	0	0,0	5	9,6	4	7,7	25	48,1	18	34,6	52	307 863	310 0
Cumul 2016	3	1,8	11	6,6	30	18,1	52	31,3	70	42,2	166	321 000	325 7
Cumul 2015	5	2,8	15	8,3	25	13,8	84	46,4	52	28,7	181	298 000	301 1
Saint John (RMR)													
T3 2016	1	4,2	2	8,3	3	12,5	7	29,2	11	45,8	24	331 250	409 1
T3 2015	1	5,3	0	0,0	2	10,5	10	52,6	6	31,6	19	315 000	361 1
Cumul 2016	2	3,2	4	6,3	6	9,5	18	28,6	33	52,4	63	350 000	394 2
Cumul 2015	2	3,7	4	7,4	7	13,0	21	38,9	20	37,0	54	309 450	344 5
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2016	7	6,5	14	13,1	11	10,3	38	35,5	37	34,6	107	289 000	340 1
T3 2015	5	5,4	7	7,5	8	8,6	42	45,2	31	33,3	93	301 900	317 9
Cumul 2016	15	3,9	37	9,7	56	14,7	133	34,9	140	36,7	381	299 900	328 8
Cumul 2015	13	3,5	34	9,2	70	18,9	156	42,0	98	26,4	371	289 900	300 9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Terre- Neuve- et- Labrador

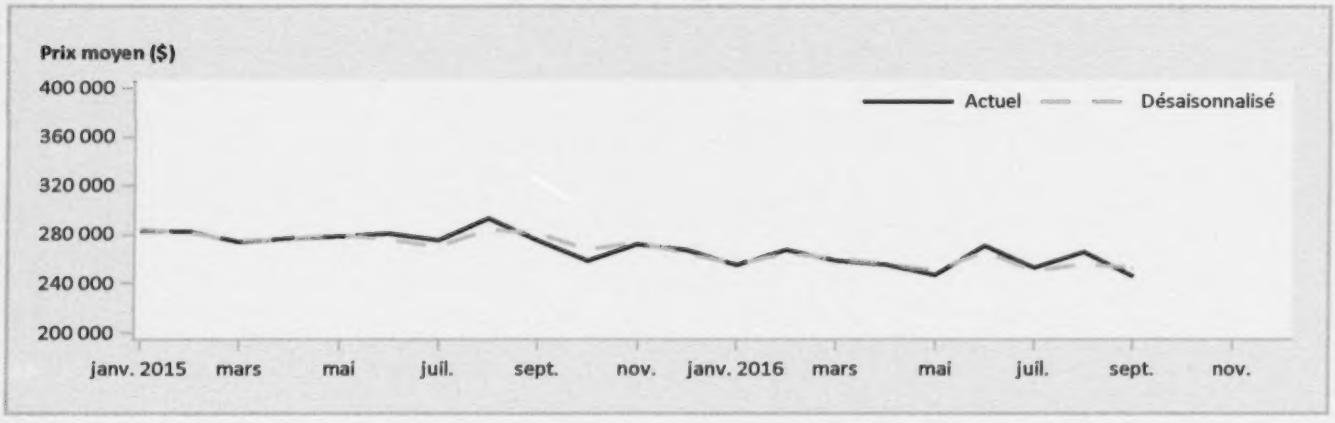


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Terre- Neuve- et- Labrador

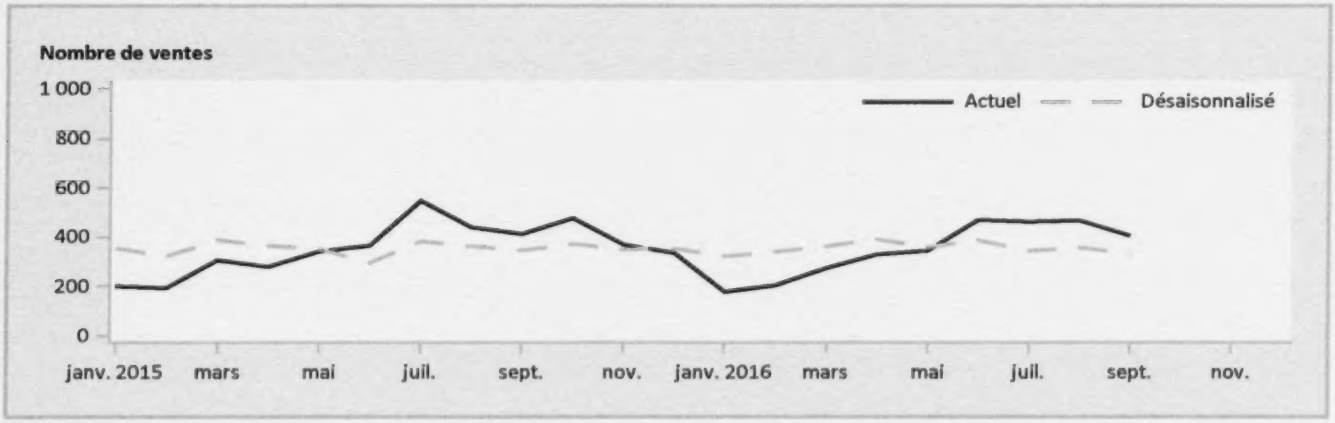
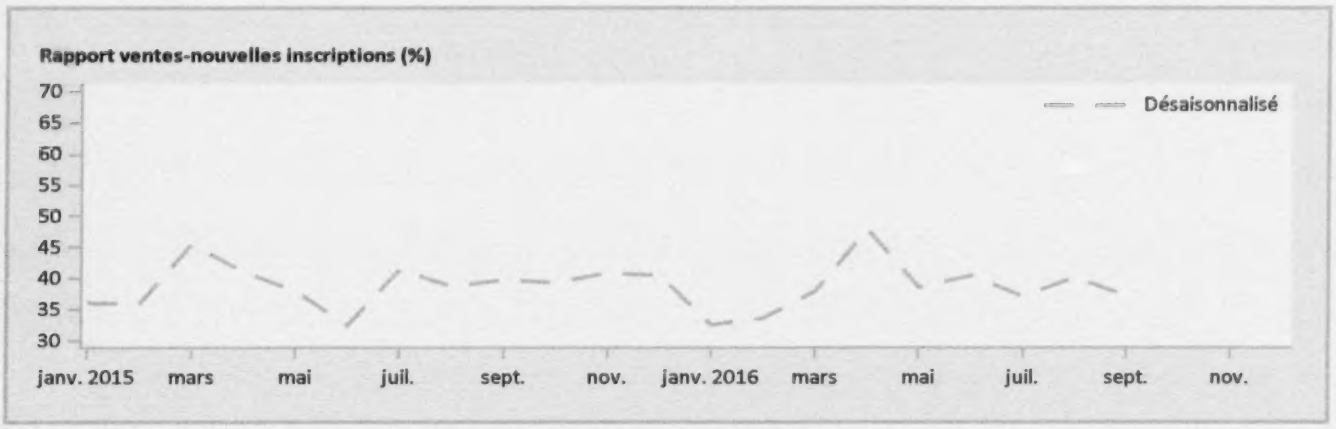


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Terre- Neuve- et- Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Île- du- Prince- Édouard

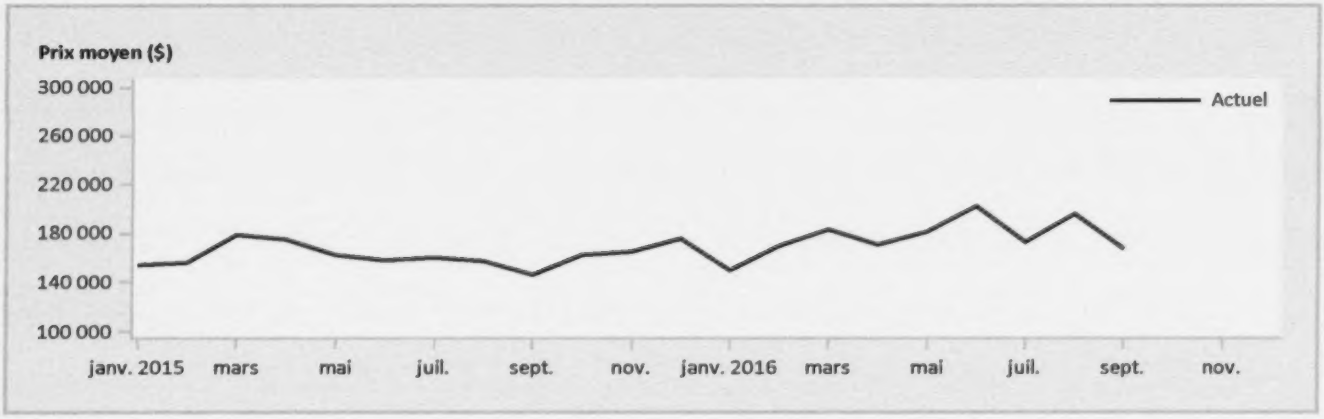


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Île- du- Prince- Édouard

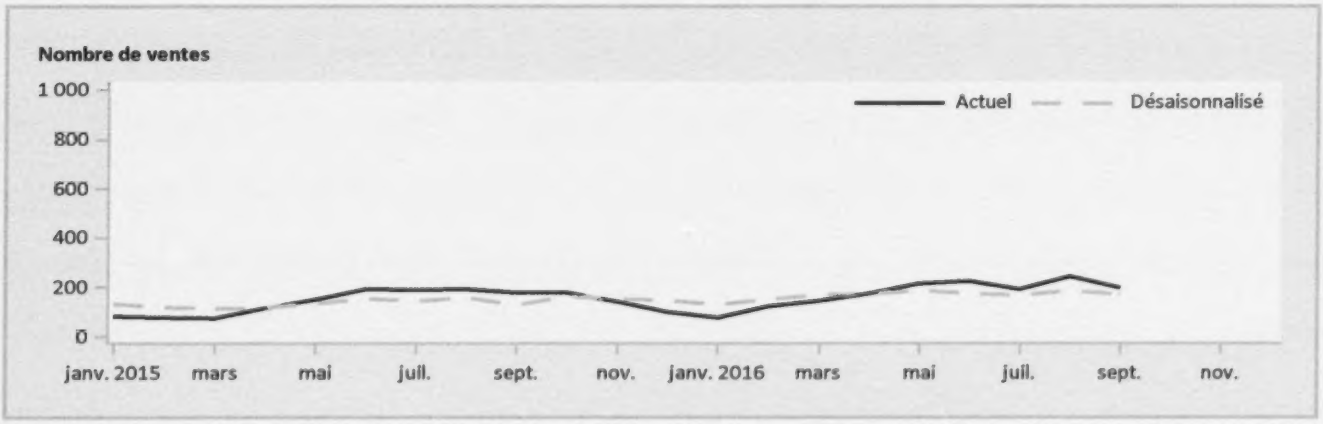
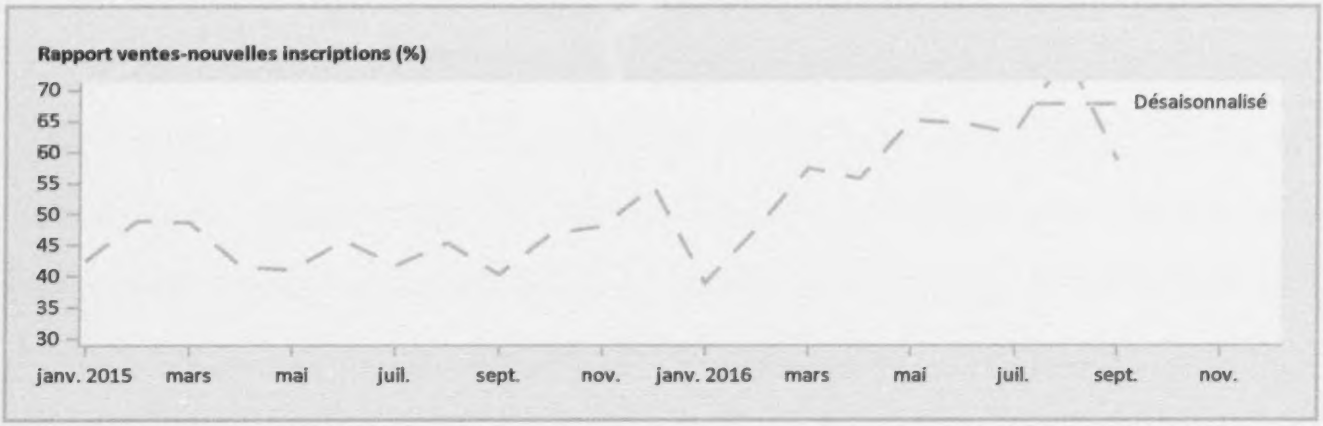


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Île- du- Prince- Édouard



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nouvelle- Écosse

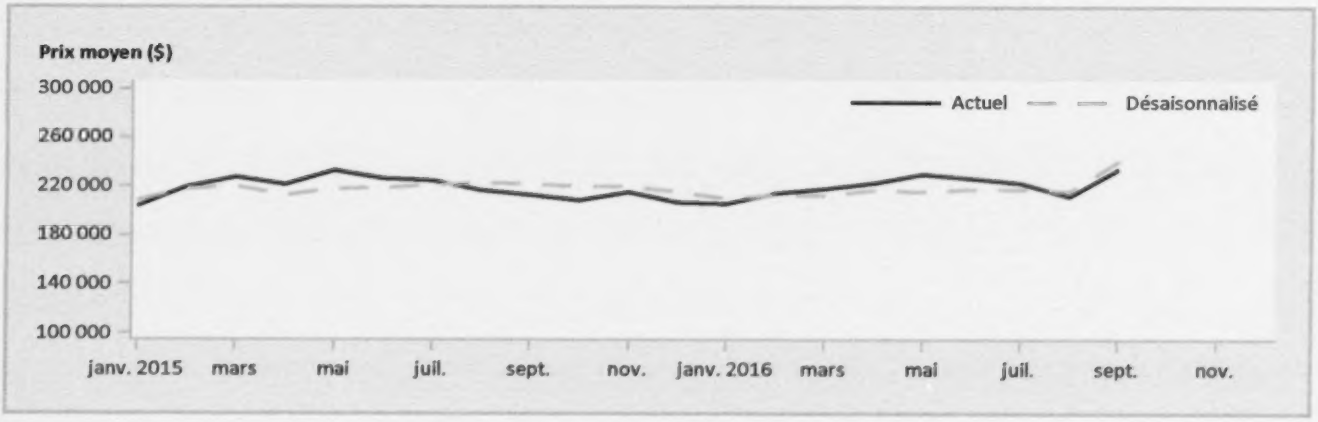


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nouvelle- Écosse

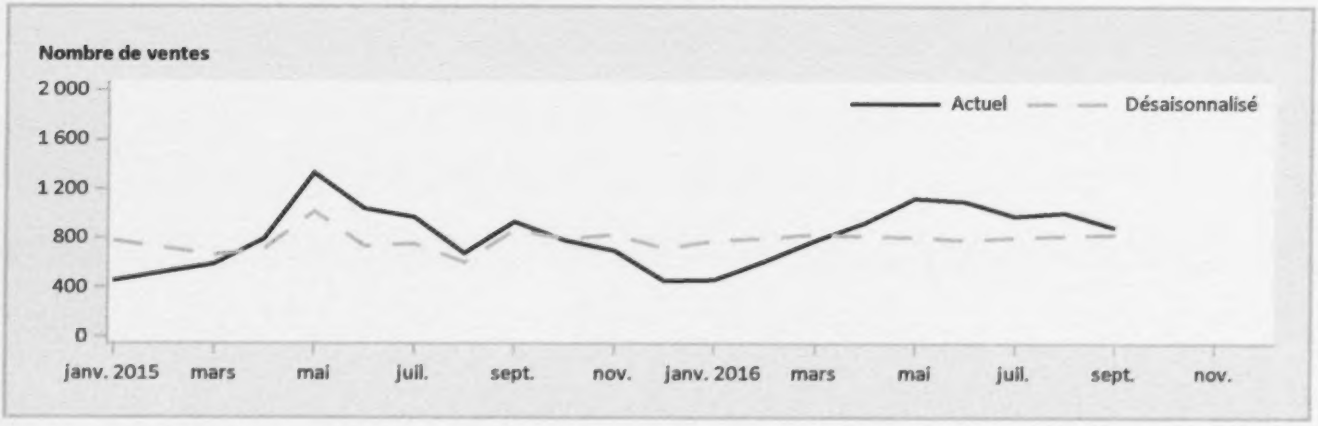
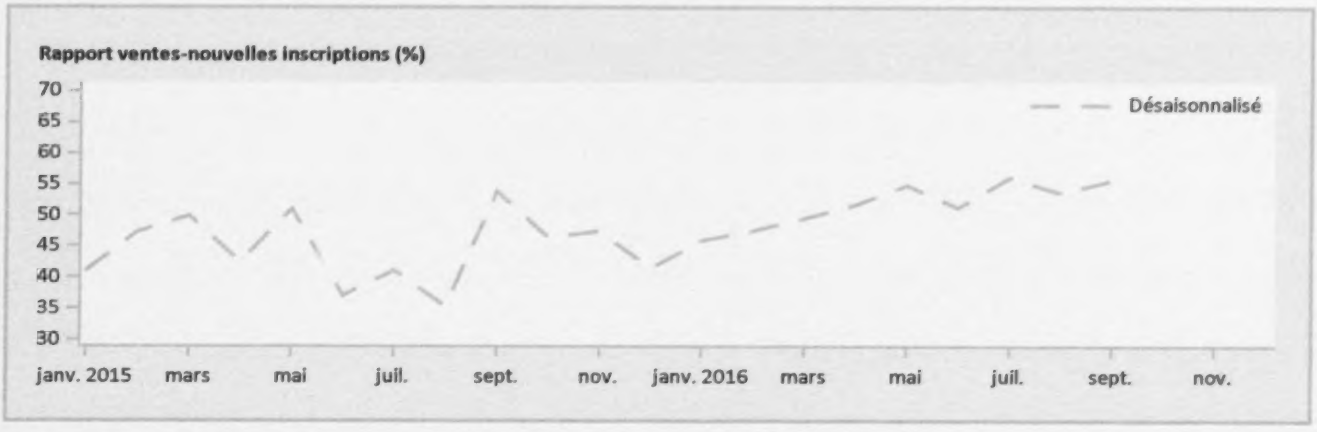


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nouvelle- Écosse



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nouveau- Brunswick

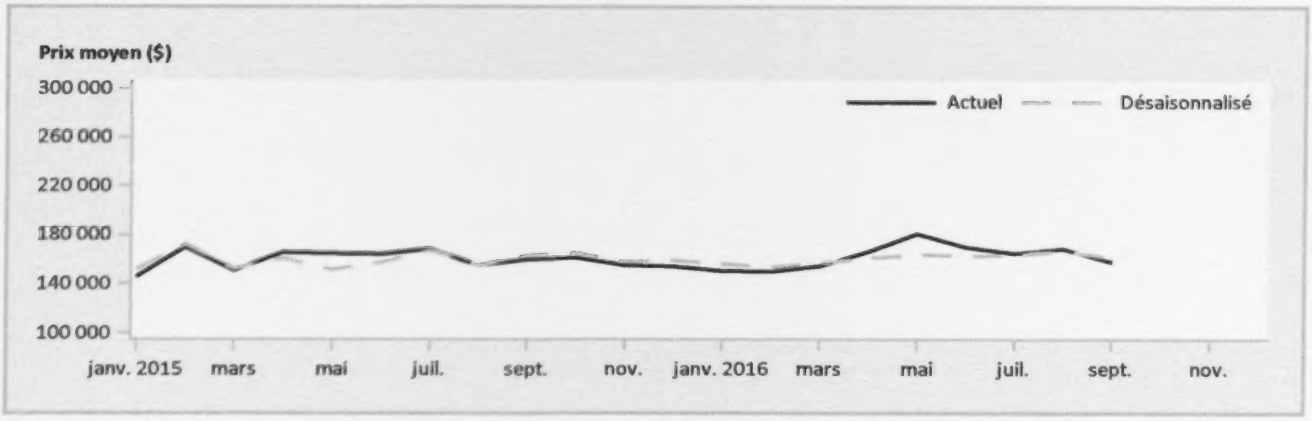


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nouveau- Brunswick

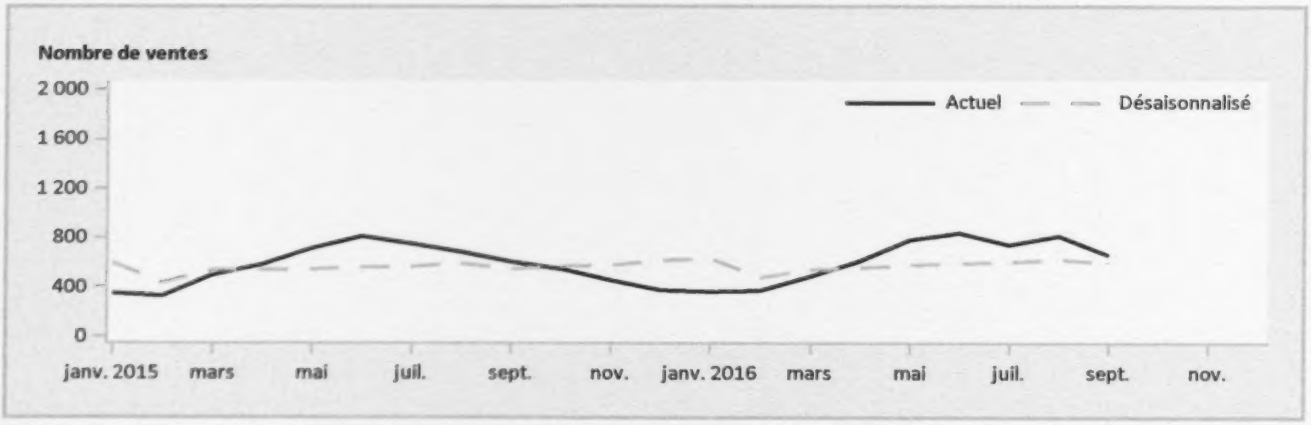
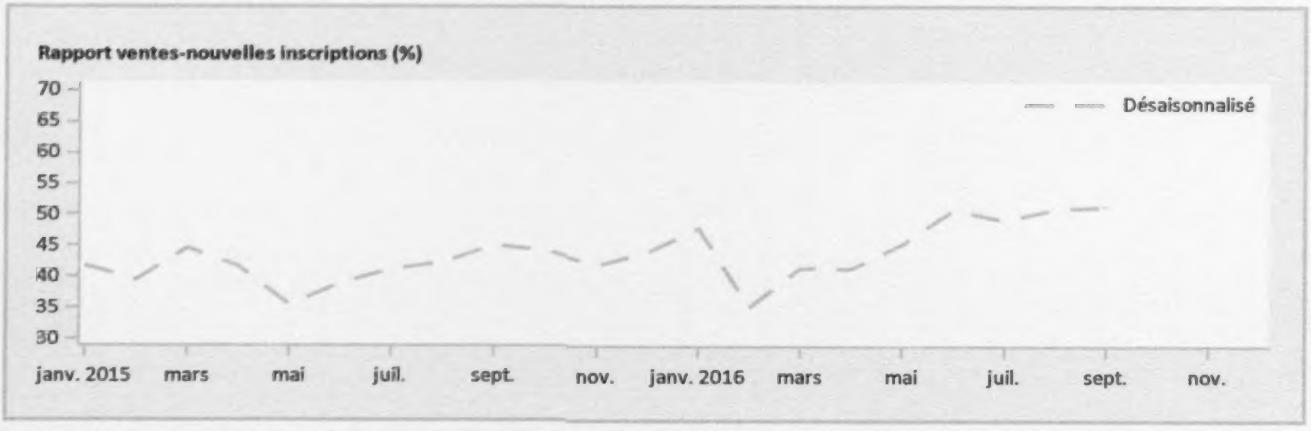


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nouveau- Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	236,5	12,5	179	121,9	946	1 251 295	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	235,9	12,8	282	116,6	947	1 630 458	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	237,0	12,4	684	133,6	957	1 657 609	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	234,4	13,6	360	133,3	963	1 281 046	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	231,0	13,9	525	138,9	924	965 366	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	237,7	12,1	717	111,9	937	1 298 848	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	234,2	12,9		118,7	945		76,36
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-2,2	0,6	-131,6	46,4	-2,7	-14,4	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,2	0,8	-63,2	9,0	0,6	-6,6	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,0	0,0	108,5	38,6	-1,1	3,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-1,6	1,9	71,4	1,8	-2,0	-7,4	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,3	1,4	193,3	14,0	-2,4	-22,9	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,7	-0,8	154,3	-4,0	-1,1	-20,3	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,2	0,5		-11,1	-1,3		0,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	73,8	10,6	91	121,9	779	327 329	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	72,8	10,8	450	116,6	778	451 107	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	72,7	10,3	229	133,6	766	434 328	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	73,5	10,0	272	133,3	782	407 969	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	71,8	10,6	553	138,9	780	341 669	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	71,4	10,9	874	111,9	786	463 946	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	71,3	10,8		118,7	788		76,36
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,1	-0,6	-20,9	46,4	1,1	5,0	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-1,3	-0,1	13,1	9,0	3,5	2,3	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	-2,2	1,0	-36,0	38,6	2,1	-1,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,6	-0,3	**	1,8	2,3	0,0	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,8	0,0	**	14,0	0,1	4,4	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-1,8	0,1	94,2	-4,0	1,1	2,8	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,8	0,5		-11,1	2,8		0,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	447,9	8,9	-890	121,9	824	1 676 634	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	446,2	8,6	787	116,6	823	1 948 577	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	449,3	8,5	1 675	133,6	821	2 138 062	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	448,4	8,4	825	133,3	814	2 031 478	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	445,2	8,9	1 933	138,9	832	1 744 888	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	447,5	8,2	2 061	111,9	834	2 062 366	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	444,6	8,3		118,7	852		76,36
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,1	0,0	131,8	46,4	3,1	4,1	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,1	-0,5	**	9,0	2,5	3,5	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,7	-0,5	**	38,6	0,7	9,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,5	-0,3	**	1,8	-1,9	9,5	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,6	0,0	**	14,0	0,9	4,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,3	161,9	-4,0	1,4	5,8	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,0	-0,1		-11,1	3,8		0,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	353,3	10,2	-426	121,9	806	4 129 816	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	351,2	10,0	-215	116,6	813	4 830 691	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	350,1	9,9	-32	133,6	810	4 452 316	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	353,7	8,8	654	133,3	808	3 510 618	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	347,7	9,8	1 520	138,9	803	3 675 427	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	349,1	9,9	647	111,9	809	4 474 793	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	354,1	9,5		118,7	829		76,36
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,8	0,4	29,9	46,4	5,6	-9,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,6	0,0	-49,3	9,0	5,6	-3,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	-1,0	0,2	-116,8	38,6	2,7	-10,3	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	0,6	-1,3	**	1,8	0,6	-17,9	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,6	-0,4	**	14,0	-0,4	-11,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,6	-0,1	**	-4,0	-0,6	-7,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,1	-0,4		-11,1	2,4		0,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2016_Q04